

**Załącznik nr 1 do protokołu uzgodnień
w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Słupskim a Skarbem Państwa**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki /powierzchnia</i>	<i>Obręb/ gmina</i>	<i>Forma zagospodarowania</i>	<i>Nr KW</i>	<i>MPZP/Studium</i>	<i>Wartość działki</i>
1	179 o pow. 2.73 ha	Biesowice/Kępice	Część drogi Przyjezierze – Bąkowo. Droga gruntowa, utwardzona.	SL1M/00011035/8	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową.	465 700,00 zł
2	180/2 o pow. 1.65 ha	Biesowice/ Kępice		SL1M/00011035/8	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową .	281 500,00 zł
3	423 o pow. 2.08 ha	Bronowo/ Kępice		SL1M/00011037/2	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową	354 800,00 zł
4	89 o pow. 0.15 ha	Darnowo / Kępice	Część drogi Darnowo-Przytocko. Droga gruntowa, utwardzona	SL1M/00011031/0	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi część drogi powiatowej	27 800,00 zł
5	447/3 o pow. 1.67 ha	Darnowo/ Kępice		SL1M/00011031/0	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową.	284 900,00 zł
6	451/5 o pow. 0.76 ha	Darnowo / Kępice		SL1M/00011031/0	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową.	140 900,00 zł
7	42/2 o pow. 0.15 ha	Przytocko / Kępice		SL1M/00011042/0	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową.	27 800,00 zł
8	67 o pow. 0.58 ha	Przytocko / Kępice		SL1M/00011042/0	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/102/99 z dn. 16.12. 1999r., działka stanowi drogę powiatową.	107 500,00 zł
9	102/3 o pow. 0.26 ha	Żelkówko / Kobylnica	Część drogi Łysomice-Mielno. Droga utwardzona częściowo brukowana.	SL1S/00066603/6	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XL/527/2010 z dn. 16.02.2010r, działka stanowi drogę powiatową, położona w strefie „Wschód zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w podstrefie „B” turystyczno-rekreacyjnej w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków obszar Natura 2000/PL.B/220002/.	48 200,00 zł
10	43/4 o pow. 2.05 ha	Krzynia /Dębica Kaszubska		SL1S/000 65848/8	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/30/2011 z dn. 30.03.2011, przewidywana droga powiatowa, granice parku krajobrazowego „Dolina Słupi”, obszar Natura 200-OSO, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”	349 700,00 zł
11	43/5 o pow. 2.10 ha	Krzynia / Dębica Kaszubska		SL1S/000 65848/8	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/30/2011 z dn. 30.03.2011, przewidywana droga powiatowa, granice parku krajobrazowego „Dolina Słupi”, obszar Natura 200-OSO, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”	358 300,00 zł
12	323/3 o pow. 6.69 ha	Bruskowo Leśnictwo /Słupsk	Droga Krężółki-Gajki. Droga utwardzona, brukowana	SL1S/00066300/2	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr IX/83/2011 z dn. 5.08.2011, położona w strefie niezurbanizowanej(N1) na terenie drogi powiatowej.	1 042 300,00 zł
						Suma: 3 489 100,00 zł

**Załącznik nr 2 do protokołu uzgodnień
w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Słupskim a Skarbem Państwa**

<i>Lp</i>	<i>Nr działki/ Powierz- chnia</i>	<i>Obręb/ gmina</i>	<i>Forma zagospodarowania</i>	<i>Nr KW</i>	<i>MPZP/Studium</i>	<i>Jednostka sprawująca zarząd</i>	<i>Wartość działki</i>
1	584/2 o pow. 5.7992 ha	Obręb 0020/ M. Słupsk	Niezabudowana	SL1S/00073770/9	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Górka Narciarza” miasta Słupska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/292/20 z dn. 28.03.2012r. działka znajduje się na terenie oznaczonym nr 01.1. US oznaczającym jego przeznaczenie podstawowe, jako teren usług sportu i rekreacji. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu. Ustala się maksymalnie 1% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego granicami planu i wysokość projektowanej zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Równocześnie ustala się minimalnie 80% w stosunku do obszaru objętego granicami planu powierzchni biologicznie czynnej.	w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór	639 725,00 zł
2	585/1 o pow. 9.6440 ha	Obręb 0020/ M. Słupsk	Niezabudowana	SL1S/00073770/9	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Górka Narciarza” miasta Słupska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/292/20 z dn. 28.03.2012r. działka znajduje się na terenie oznaczonym nr 01.1. US oznaczającym jego przeznaczenie podstawowe, jako teren usług sportu i rekreacji. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu. Ustala się maksymalnie 1% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego granicami planu i wysokość projektowanej zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Równocześnie ustala się minimalnie 80% w stosunku do obszaru objętego granicami planu powierzchni biologicznie czynnej.	w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór	1 063 814,00 zł
3	593/8 o pow. 2.4406 ha	Obręb 0020/ M. Słupsk	Niezabudowana	SL1S/00073770/9	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Górka Narciarza” miasta Słupska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/292/20 z dn. 28.03.2012r. działka znajduje się na terenie oznaczonym nr 01.1. US oznaczającym jego przeznaczenie podstawowe, jako teren usług sportu i rekreacji. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu. Ustala się maksymalnie 1% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego granicami planu i wysokość projektowanej zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Równocześnie ustala się minimalnie 80% w stosunku do obszaru objętego granicami planu powierzchni biologicznie czynnej.	w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór	269 280,00 zł
4	594/7 o pow. 1.2616 ha	Obręb 0020/ M. Słupsk	Niezabudowana	SL1S/00073770/9	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Górka Narciarza” miasta Słupska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/292/20 z dn. 28.03.2012r. działka znajduje się na terenie oznaczonym nr 01.1. US oznaczającym jego przeznaczenie podstawowe, jako teren usług sportu i rekreacji. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu. Ustala się maksymalnie 1% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego granicami planu i wysokość projektowanej zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Równocześnie ustala się minimalnie 80% w stosunku do obszaru objętego granicami planu powierzchni biologicznie czynnej.	w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór	139 181,00 zł

