

UCHWAŁA NR 34/2023
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XIII/121/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, przeznaczone do zbycia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Paweł Lisowski
Starosta Słupski

Rafał Konon
Wicestarosta

Grzegorz Grabowski
Członek Zarządu

Zdzisław Kołodziejki
Członek Zarządu

Marcin Kowalczyk
Członek Zarządu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza, co następuje: przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki			
1.	437/14 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1664 ha	72 200,00 + VAT w tym: 68 759,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/14 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. W południowej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lubuczewo, gmina Słupsk. Zgodnie z przywołanym wyżej planem działki nr 437/14, nr 437/15 i nr 437/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11-MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego. Natomiast działka nr 437/20 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 018-KDW-tereny dróg wewnętrznych.
2.	437/15 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1023 ha	49 200,00 + VAT w tym: 45 759,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/15 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną- dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	
3.	437/16 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr 437/20 o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	obr. Lubuczewo, gm. Słupsk	0,1101 ha	52 800,00 +VAT w tym: 49 359,00 zł + VAT- cena działki 3 441,00 zł + VAT - cena udziału 1/12 części w prawie własności działki drogowej nr 437/20	Działka nr 437/16 (KW SL1S/00110412/4) jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą typową dla terenów podmokłych oraz w niewielkim stopniu samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego, zlokalizowanego w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 437/20 (KW SL1S/00125423/2), aktualnie nie urządzoną w terenie.	Zbycie prawa własności nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego.

Wywieszono dnia 10 marca 2023 roku. Okres wywieszenia upływa 31 marca 2023 roku.